

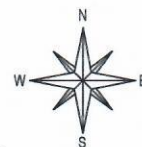


Mjernica j.d.o.o.

za geodetske usluge
Put Petrovca 1, Sinj
email: andrijana.lovrice@gmail.com

SKICA IZMJERE

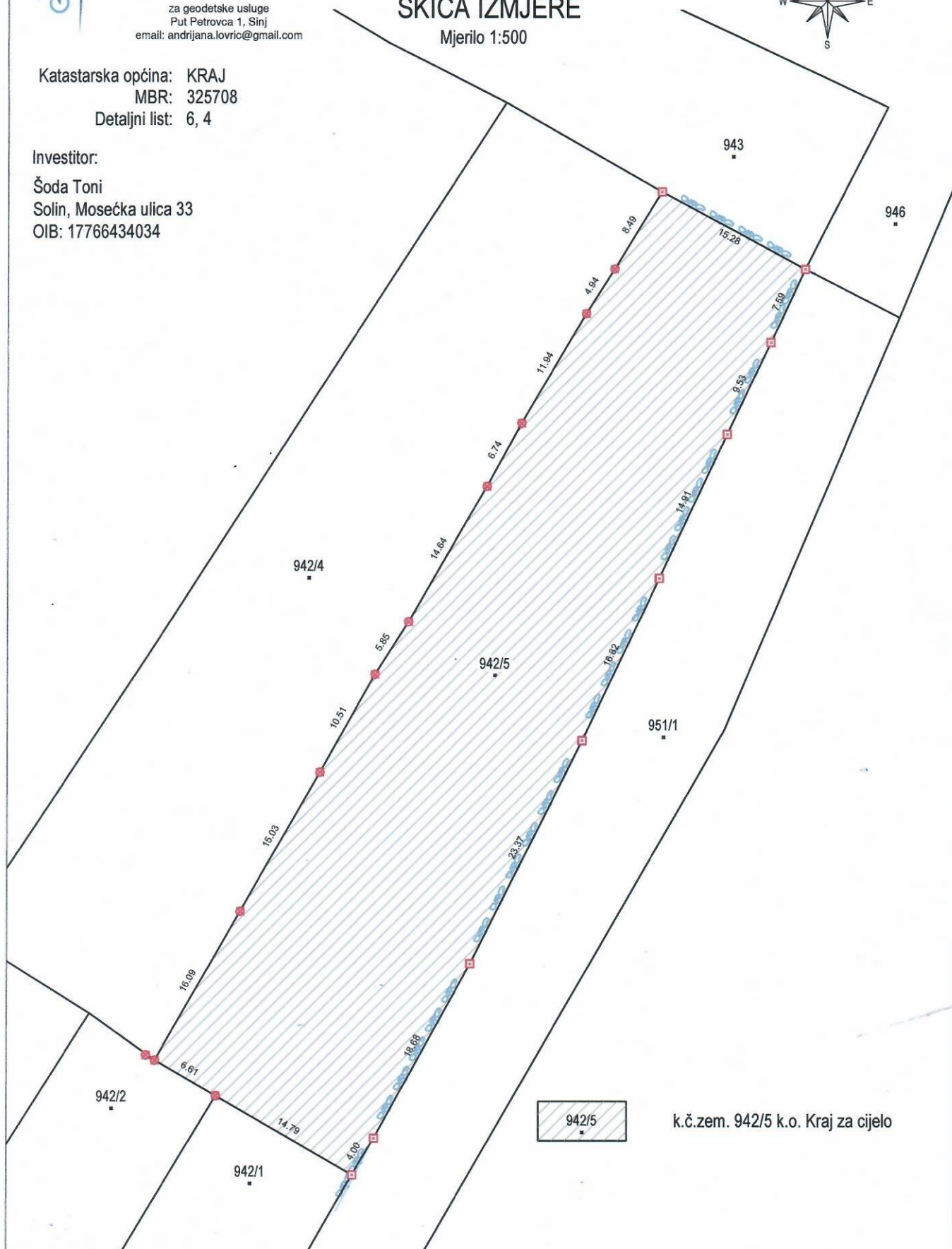
Mjerilo 1:500



Katastarska općina: KRAJ
MBR: 325708
Detaljni list: 6, 4

Investitor:

Šoda Toni
Solin, Mosečka ulica 33
OIB: 17766434034



k.č.zem. 942/5 k.o. Kraj za cijelo

Izradila:
Andrijana Cvrlije, mag. ing. geod. et geoinf.
Sinj, studeni 2024.
GE: 2024-101

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Andrijana Cvrlije, mag. ing. geod. et geoinf.

Andrijana Cvrlije
mag. ing. geod. et geoinf.

Ovlaštena inženjer geod. et geoinf.

MJERNICA J.D.O.O.
Sinj

1773



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ
Stanje na dan: 30.12.2024. 12:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325708, KRAJ

Broj ZK uložka: 1377

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 942/5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	942/5	ORANICA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 134400/1612800 MARETIĆ ŠIMUN PK.JAKOVA	
2.	Suvlasnički dio: 53760/1612800 MARETIĆ JELA UD.JAKOVA	
3.	Suvlasnički dio: 21600/1612800 MARETIĆ JAKOV PK.BLAŽA	
4.	Suvlasnički dio: 21600/1612800 MARETIĆ JOZO PK.BLAŽA	
5.	Suvlasnički dio: 21600/1612800 MARETIĆ ANDRIJA PK.BLAŽA	
6.	Suvlasnički dio: 21600/1612800 MARETIĆ KATA PK.BLAŽA	
7.	Suvlasnički dio: 21600/1612800 MARETIĆ ANA PK.BLAŽA	
8.	Suvlasnički dio: 21600/1612800 MARETIĆ ANĐA PK.BLAŽA	
9.	Suvlasnički dio: 4800/1612800 MARETIĆ PERA UD.BLAŽA	
10.	Suvlasnički dio: 276480/1612800 MARETIĆ IVAN PK.PETRA, DICMO	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 276480/1612800 MARETIĆ ANA PK.PETRA, DICMO	
12.	Suvlasnički dio: 115200/1612800 PODRUG ANĐA Ž.JOZINA, KRAJ	
13.	Suvlasnički dio: 23040/1612800 GABRILO IVA ANTINA, KRAJ	
14.	Suvlasnički dio: 43008/1612800 MARETIĆ NIKOLA PK.BARIŠE, SIČANE	
15.	Suvlasnički dio: 16128/1612800 ČATIPOVIĆ-RUNJIĆ JAKA UD.ANTE	
16.	Suvlasnički dio: 16128/1612800 MRŠIĆ MARA Ž.PAVLA	
18.	Suvlasnički dio: 21504/1612800 MARETIĆ NIKOLA PK.BARIŠE, SIČANE	
20.	Suvlasnički dio: 49920/1612800 MARETIĆ MARKO PK.JURE, SIČANE	
21.	Suvlasnički dio: 49920/1612800 MARETIĆ DUJE PK.JURE	
22.	Suvlasnički dio: 49920/1612800 MARETIĆ TOMO PK.JURE, SIČANE	
23.	Suvlasnički dio: 40320/1612800 MARETIĆ JURKA UD.ILIJE, KRAJ	
24.	Suvlasnički dio: 40320/1612800 MARETIĆ PETAR PK.ILIJE, SIČANE	
25.	Suvlasnički dio: 26880/1612800 MARETIĆ ANĐELKA IVANOVA, SIČANE	
26.	Suvlasnički dio: 26880/1612800 MARETIĆ STIPE PK.MATE, SIČANE	
27.	Suvlasnički dio: 13440/1612800 MARETIĆ MARA UD.BOŽE, SIČANE	
28.	Suvlasnički dio: 40320/1612800 MARETIĆ BOJA PK.BOŽE, SIČANE	
29.	Suvlasnički dio: 47040/1612800 MARETIĆ NIKOLA PK.BOŽE, SIČANE	
30.	Suvlasnički dio: 13440/1612800 BUZDOVAČIĆ MATIJA Ž.PETRA, OSOJE	

astarska općina: 325708, KRAJ

OSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31.	Suvlasnički dio: 37440/1612800 MARETIĆ ANTE PK.NIKOLE, SIČANE	
32.	Suvlasnički dio: 12480/1612800 ZEBIĆ ANA UD.JOSIPA, SIČANE	
34.	Suvlasnički dio: 36864/1612800 MARETIĆ ANKA PK.FRANE, KRAJ	
35.	Suvlasnički dio: 36864/1612800 MILANOVIĆ ANĐA Ž.IVANA, PRISOJE	
36.	Suvlasnički dio: 4480/1612800 MARETIĆ NIKOLA PK.ANTE, SINJ	
38.	Suvlasnički dio: 4480/1612800 MARETIĆ MATE PK.ANTE, SIČANE	
39.	Suvlasnički dio: 98304/1612800 MARETIĆ PAVA UD.JAKOVA, DICMO	
40.	Suvlasnički dio: 98304/1612800 MARETIĆ JOZO PK.MARKA, KRAJ	
41.	Suvlasnički dio: 98304/1612800 MARETIĆ BOŽE PK.MARKA, SPLIT,	
42.	Suvlasnički dio: 73728/1612800 GABRILO ANA Ž.BARTULA, KRAJ	
43.	Suvlasnički dio: 640/1612800 MARETIĆ NIKOLA PK.ANTE, KRAJ	
45.	Suvlasnički dio: 640/1612800 MARETIĆ MATE PK.ANTE, KRAJ	
46.	Suvlasnički dio: 26880/1612800 MARETIĆ IVAN PK.STIPE, SIČANE	
47.	Suvlasnički dio: 10290/1612800 MARETIĆ NIKICA, OIB: 64731482800, DICMO KRAJ 41, DICMO KRAJ 21232 DICMO	
48.	Suvlasnički dio: 10290/1612800 MARETIĆ NIKICA PK. DINKA, SIČANE	
49.	Suvlasnički dio: 5880/1612800 PODRUG MILA Ž. JOZE, SIČANE	
51.	Suvlasnički dio: 18432/1612800 MARETIĆ ZDRAVKO PK.PETRA, DICMO	
52.	Suvlasnički dio: 47040/1612800 GABRILO NIKOLA PK.MIŠKA, SIČANE	

Katastarska općina: 325708, KRAJ

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
53. Suvlasnički dio: 20160/1612800	RUDIĆ LUCA Ž.NIKOLE, SIČANE	
54. Suvlasnički dio: 92160/1612800	MARETIĆ IVAN PK.PETRA	
56. Suvlasnički dio: 5145/1612800	MARETIĆ IVAN PK.JOZE, DICMO	
58. Suvlasnički dio: 3/2520	MARETIĆ STANKO MATIN, KRAJ	
59. Suvlasnički dio: 3/2520	MARETIĆ JELICA, OIB: 91005415916, DICMO KRAJ 131, DICMO KRAJ 21232 DICMO	
60. Suvlasnički dio: 2/2520	JADRIĆ ANTE PK.PETRA, SPLIT, KRLEŽINA 22	
61. Suvlasnički dio: 49/15360	MARETIĆ IVAN POK JOZE, OIB: 06801524270, DICMO KRAJ 40, DICMO KRAJ 21232 DICMO	
62. Suvlasnički dio: 49/7680	MARETIĆ IVAN, OIB: 06801524270, DICMO KRAJ 40, DICMO KRAJ 21232 DICMO	
63. Suvlasnički dio: 1/25	MARETIĆ IVA, OIB: 42889342514, DICMO OSOJE 98, DICMO OSOJE 21232 DICMO	
64. Suvlasnički dio: 3/35	MARETIĆ ZDRAVKO, OIB: 79225566308, DICMO KRAJ 67, DICMO KRAJ 21232 DICMO	
65. Suvlasnički dio: 3/35	MARETIĆ NIKOLA, OIB: 99513629509, POŽEŠKA 4, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 892484/2024



Kontrolni broj: 28181684b84ae15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Rađeno u Splitu , dana 05.04.2024 godine

Sjedne strane MILOŠ ŠERBO, OIB:67112824191, iz Splita, Sredmanuška 11, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj),

I s druge strane,

TONI ŠODA, OIB:17766434034, iz Solina, Mosečka ulica 33, kao kupac (u daljnjem tekstu Kupac).

Dana, 05.04.2024 godine sklapaju slijedeći,

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj jedini i isključivi vlasnik nekretnosti označene kao; Čest. zem. 942/5, Zvanā DEDUŠA, i nalazi se u K.O KRAJ, u općini Dicmo.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisane u Članku 1, ovog ugovora. U posed nekretnosti kupac stupa odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je Prodavatelj navedene nekretnosti navedene u čl.1. ovog ugovora kupio od; BOŽO STOJANAC, JMBG:1304949380052, iz Splita, Palmotićeve 2. i da je on preselio u Dicmo i da stalno živi u Dicmu predio Sušci. Prodavatelj Miloš Šerbo se obvezuje da će Kupcu pomoći u pronalaženju pravnog slijeda kad bude knjižio vlasništvo na svoje ime.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretnosti opisane u čl.1. ugovora iznosi 1.000,00 E,(tisućeurā),

Članak 5.

U slučaju spora, utvrđuje se nadležnost suda u Splitu.

Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva.

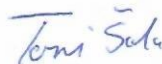
PRODAVATELJ

MILOŠ ŠERBO



KUPAC

TONI ŠODA



Ja, javni bilježnik **Vesna Ogorevc**, Split, Kneza Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da je stranka:

MILOŠ ŠERBO, OIB 67112824191, SPLIT, SPLIT, SREDMANUŠKA 11, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117263592 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2261/2024

Split, 20.06.2024.



PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

ODVJETNIK
Nena Vukelić
SINJ, Put Ravnice 1

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod Općinskog suda u Splitu, stalne službe
u Sinju

zbog prava vlasništva udelovine

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnania, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

U Sinju, dana 30. 12. 2024. god.

x Toni Šabić